

Agnetha Aronsson
Kanslienhet

Tjänsteskrivelse - Fastighetsutvecklingsplan 2026-2035

HSN 758-2026

Sammanfattning

Den 31 mars 2026 (§ 63, RS 69-2026) beslutade regionstyrelsen i Västerbotten att återremittera ärendet om fastighetsutvecklingsplan 2026–2036. Syftet är att planen ska informeras i hälso- och sjukvårdsnämnden samt regionala utvecklingsnämnden, samt att frågan om huruvida planen ska fastställas av styrelsen eller fullmäktige ska utredas vidare.

Fastighetsutvecklingsplan 2026–2036 är Region Västerbottens långsiktiga styrdokument för utveckling av fastighetsbeståndet. Syftet är att skapa ändamålsenliga, effektiva och hållbara lokaler som stödjer vårdverksamheten och uppfyller kommunallagens krav. Planen omfattar regionens samtliga fastigheter, inklusive tre sjukhusområden (NUS, Skellefteå, Lycksele) samt externa lokaler. Planen innehåller gemensamma målbilder för lokalernas utformning (flexibilitet och anpassningsbarhet), gestaltning (tidlös och hållbar design), ägande (strategiskt och långsiktigt), underhåll (värdehöjande), hållbarhet (energieffektivitet och minskat klimatavtryck) samt robusta tekniska system. Delplaner omfattar teknisk plan för infrastruktur, logistikplan för materialförsörjning, trafiklösning med separerade flöden och grönstrukturplan för hållbara utemiljöer.

Energi- och klimatmålen är centrala: Köpt energi ska minska med 50 % till 2045 jämfört med 2009. Åtgärder inkluderar höga energikrav i projekt, LEIF-investeringar och driftoptimering. Robusthet i sjukhusbyggnader prioriteras enligt nationella riktlinjer. Planen kompletteras av lokalförsörjningsplaner och årliga handlingsplaner för investeringar, underhåll och finansiering, vilket ger regionen ett ramverk för att möta framtida behov och säkerställa en hållbar vårdmiljö.

Fastighetsutvecklingsplan 2026–2036 som styrande dokument för Region Västerbottens långsiktiga utveckling av fastighetsbeståndet. Planen ska utgöra ramverk för strategiska prioriteringar och ligga till grund för lokalförsörjningsplaner, investeringsplaner, tekniska planer, underhållsplaner och finansieringsplaner.

Förslag till beslut

Informationen är delgiven.

Beredningsansvariga

Fredrik Wirenblad

Beslutsunderlag

- §63 RSAU Fastighetsutvecklingsplan 2026-2036
- Fastighetsutvecklingsplan 2026-2035

Beslutet expedieras till

-